

# UP2030

*Cocreant la visió del sector de La Bòbila. Barris  
neutres a Granollers, habitables i desitjables*

Retorn del 2n Taller en el marc del projecte europeu UP2030







Sector de La Bòbila. Font: Javier Fornieles

**Febrer de 2024**

El document que es presenta a continuació recull els resultats que es van obtenir durant el **2n taller del projecte UP2030** a Granollers “*Cocreant la visió del sector de La Bòbila. Barris neutres a Granollers, habitables i desitjables*”.

La sessió va tenir lloc el dimecres 24 de gener al Centre Tecnològic i Universitari de Roca Umbert (CTUG) i es va centrar en un exercici de visualització compartida per al futur desenvolupament del sector de La Bòbila a Granollers, seguint criteris de neutralitat climàtica.

Durant l’acte es va refrescar amb els participants els 3 objectius del cas pilot i els conceptes de referència sobre la neutralitat, resiliència climàtica i transició justa:

 <p><b>Disseny d'un barri zero emissions amb un enfocament sistèmic i coordinació entre plans i programes</b></p>	 <p><b>Implementació de solucions innovadores (balanç de solucions grises, verdes i blaves) per assolir un barri resilient al canvi climàtic</b></p>	 <p><b>Inclusió i igualtat per evitar la gentrificació del barri</b></p>
<p><b>Neutralitat de carboni:</b> Situació en què hi ha un balanç zero entre les emissions de gasos amb efecte hivernacle i la seva absorció a través dels embornals.</p> <p>La neutralitat de carboni es pot assolir a escala local, regional, estatal, europea o mundial, però també en l'àmbit d'una empresa o organització o fins i tot en relació amb un producte o servei.</p>  <p>Font: © Petmal/iStock-Imatge derivada TERMCAT</p>	<p><b>Resiliència climàtica:</b> Capacitat d'un ecosistema de resistir i recuperar l'estabilitat davant dels efectes del canvi climàtic.</p>	<p><b>Transició Justa:</b> Transició ecològica que té en compte el manteniment dels llocs de treball i la creació d'activitat en territoris afectats, procura l'acompanyament de col·lectius de la població en risc i promou una diversificació i especialització coherent amb el context social i econòmic.</p>

Seguidament i amb l’aplicació de la metodologia d’**arbre de necessitats**, es van validar els resultats del 1r taller sobre necessitats i reptes, que va tenir lloc en les sessions de març i juny de 2023.

La Direcció d'Urbanisme de Granollers va presentar els projectes de transformació de ciutat que estan en desenvolupament i que tindran lloc a curt termini a l'entorn del sector de la Bòbila, per contribuir a un visionat més ajustat sobre el futur barri. [Aquí](#) es pot consultar la presentació. Així mateix, La jornada va incloure una xerrada inspiradora sobre estratègies transformadores a les ciutats per fer front a la crisi climàtica tenint en compte la diversitat, a càrrec del catedràtic d'Estudis d'Economia i Empresa de la Universitat Oberta de Catalunya i expert en ciutats sostenibles i resilients, Hug March, al següent [enllaç](#) es pot visualitzar la presentació.

Per a la cocreació de la visió conjunta del futur barri es van utilitzar la metodologia de **visió conjunta**, que va permetre alinear els projectes, els impulsors, els punts forts i les oportunitats sorgides d'entre els participants amb els plans i estratègies municipals, les necessitats per implantar-se i la seva localització.

A continuació es presenten els **3 objectius** del projecte relacionats amb els projectes i accions del futur barri i els plans i estratègies que s'hi relacionen així com les accions necessàries per dur-los a terme que van sorgir durant el taller:

## 1. Barri climàticament neutre, enfocament sistèmic i coordinació entre plans i programes

**1.1.** En relació al **projecte de laboratori ciutadà** s'ha considerat que aquest es pot alinear mitjançant els següents plans i estratègies municipals:

- Laboratori científic i formació posterior (tecnològica) cap a la sostenibilitat del barri
- Pla de comunicació municipal
- Projecte europeu UP2030 del programa Horizon Europe
- Metodologia participativa
- DINAPSIS nou contracte d'abastament d'aigua potable (AGBAR) posarà espai a disposició

I per a ser implementat es considera que caldria:

- Finançament
- Disposar d'un espai físic i personal amb formació
- Coordinació diferents nivells d'administració
- Xerrades inicials comunicatives
- Accions per la cohabitació de persones joves i adultes com horts, habitatge compartit, etc.
- Espais virtuals per a la col·laboració
- Que el laboratori formés part del contracte d'abastament d'aigua potable existent

**1.2.** Pel què fa als **equipaments compartits** cal que s'alineï amb el Pla director d'equipaments i que s'inventariï les sales municipals disponibles. Per aconseguir-ho caldrà identificar quins equipaments permeten usos mixtes i quines necessitats hi ha.

**1.3.** Per a les **zones verdes existents i la seva conservació**, es relacionen els següents plans i estratègies municipals:

- Pla Estratègic Granollers 2030
- Programa d'Actuació Municipal (PAM Granollers)
- Pla Director del Verd Urbà (2021)

- Projecte CoCoNat25
- Pla Especial de protecció i gestió del Patrimoni Natural de Granollers (integrat al POUM de Granollers)

I es considera que caldrà replicar el model a tota la ciutat mitjançant solucions com els SUDS, les NBS, la renaturalització, fomentar el verd urbà (façanes verdes, cobertes verdes, etc.), la preservació de l'espai agrícola o aprofitar espais verds privats per a ús públic.

#### 1.4. La **mobilitat compartida i activa** s'alineja amb els següents plans i estratègies municipals:

- Pla de Mobilitat Urbana Sostenible 2018-24 i actualització de l'actual PMUS
- Pla de desplaçament de l'Ajuntament de Granollers
- Pla d'ordenació urbanística municipal POUM
- Serveis vinculats a la mobilitat
- TRANSGRAN
- Carsharing

Per dur a terme la implementació es considera necessari la vinculació del pla de mobilitat urbana sostenible a la nova situació urbana i interurbana, així com a implantar i ampliar la xarxa pedalable, disposar de flotes de bicicletes i espai d'aparcament, una major connexió amb la trama urbana. Serà necessari també disposar d'aparcaments dissuasius per alliberar espai al nou sector i que estiguin connectats especialment amb la xarxa pedalable. Finalment es considera necessària la digitalització i el treball amb els operadors.

#### 1.5. **Potenciar el reciclatge de residus i de l'aigua**, caldrà vincular-ho amb els següents plans i accions:

- Adaptació de la normativa europea
- Pla Estratègic Granollers 2030
- Programa d'Actuació Municipal (PAM Granollers)
- Ordenança municipal de l'aigua
- Pla Director del servei d'abastament d'aigua potable del municipi de Granollers (2023-2044)
- Recollida comercial porta a porta
- Dels residus domèstics a través del contracte de neteja

Les necessitats que van sorgir per a la seva materialització van ser la inclusió de les normes subsidiàries de planejament, el pagament per generació de residus, el tancament de contenidors i/o internalitzar-los dins dels edificis, i sobretot la coordinació entre l'ajuntament de Granollers i el Consorci de Residus del Vallès Oriental. Es proposa també la implementació com a increment de la que ja existeix.

#### 1.6. **Energies renovables**, necessiten ser alineades amb el planejament:

- Pla Estalvi Energètic Equipaments de Granollers (PEEG)
- Pla Estratègic Granollers 2030
- Programa d'Actuació Municipal (PAM Granollers)
- Pla d'acció per l'Energia Sostenible i el Clima de Granollers (PAESC)
- Fons Next Generation

Així com també l'impuls de l'energia solar fotovoltaica, de la biomassa, les comunitats energètiques, les comunitats hídriques i el foment de l'empresa municipal Granollers Energia.

Per aconseguir-ho serà necessari trobar sinergies entre els diferents actors, considerar aquests requisits en la redacció del Pla Parcial del sector 129-La Bòbila, caldrà donar suport a la creació de comunitats energètiques, implementar normes i criteris de construcció sostenible per als nous habitatges i equipaments, així com la dotació pressupostària.



### 1.7. Inclusió social

Per a la inclusió social no es va relacionar amb cap pla ni acció, si bé es va plantejar la necessitat de reubicar el Centre d'Educació Especial Montserrat Montero.

### 1.8. Tractament d'aigües / autosuficiència hídrica

Els plans i programes amb els que s'ha relacionat són el PAESC i el «Pla director de l'aigua no potable» (redacció en curs).

Pel què fa a la implementació del tractament d'aigües cal pressupost i planificar bé l'ús de l'aigua no potable.

## 2. Equilibri entre infraestructures i innovació creativa per assolir un barri resiliència a la crisi climàtica

### 2.1. Connexió entre infraestructures de mobilitat (peu, bici, bus, FFCC, vehicle privat motoritzat)

Plans i estratègies relacionades:

- Pla de Mobilitat Urbana Sostenible (PMUS)
- Equipament multimodal bus-tren a l'espai de vies
- Pla Director d'Infraestructures (Generalitat de Catalunya)
- Pla d'inversions (ADIF)
- Plans de millora urbana PEMU

I les necessitats que es van enumerar per a implementar-ho van ser el finançament, la coordinació entre les diverses administracions, i un seguit de propostes relacionades amb l'estacionament com ara un Park&Ride multimodal o un intercanviador multimodal, un aparcament dissuasiu per als visitants, que hi hagi suficients places d'aparcament per a vehicles als edificis residencials, també per a bicicletes; també es veu necessari un sistema de lloguer de bicicletes elèctriques i finalment que els autobusos siguin elèctrics o propulsats amb biogàs i que connectin amb els aparcaments dissuasius.

### 2.2. Connexió de zones verdes de la ciutat amb la Serra de Ponent i amb Serra de Llevant

Els principals plans i estratègies que s'han mencionat per connectar les zones verdes de la ciutat amb les serres són:

- Pla Director del Verd Urbà
- L'Anella verda
- Renaturalització de la ciutat
- Projecte CoCoNat25 i els corredors verds que s'hi proposen en l'apartat B4

Les necessitats perquè aquestes connexions siguin possibles seran els corredors verds, una connexió amb un circuit pedalable que doni la volta a la ciutat, que hi hagi una bona connexió a peu i en bicicleta amb la Serra de Llevant sud, tenir en compte els recorreguts i camins naturals existents i mantenir-los i finalment la creació d'horts.

### 2.3. Avaluació d'impactes per inundacions pluvials al futur sector

L'avaluació d'impactes per inundacions es proposa que es faci mitjançant el Pla director de clavegueram, la creació de SUDs (Sistemes de Drenatge Urbans sostenibles) i el full de ruta preventiu i adaptatiu resultant del projecte KNOWING del programa Horizon Europe, on l'Ajuntament de Granollers participa amb el cas pilot per inundacions pluvials i fluvials.

Per implementar aquestes estratègies caldrà una bona digitalització i implementar sistemes d'alerta primerenca, i per minimitzar els impactes de les inundacions pluvials al futur sector s'apunta la implementació de paviments drenants, la creació de SUDs i prioritzar més espai verd i espècies autòctones.

#### **2.4. Definició d'un sistema d'indicadors de seguiment** (socials, educatius, econòmics, ambientals, etc.)

Per tal de fer una bona definició, càlcul i seguiment d'indicadors és necessari disposar de l'Observatori de la ciutat i l'Oficina de la dada. I per materialitzar-ho serà necessari disposar d'un sistema centralitzat de recollida de dades, facilitar les dades per al càlcul dels indicadors i disposar de més recursos econòmics i més personal.

#### **2.5. Infraestructures verdes**

Pel què fa a les infraestructures verdes no s'ha apuntat cap pla i estratègies si bé consideren que per implantar més infraestructura verda calen més horts socials i compartits.

#### **2.6. Connexions de vianants i bicicletes** entre les vies del tren

Necessitats per a la implementació de connexions de vianants i bicicletes que es va plantejar va ser la connexió de la ciutat per la bicicleta.

#### **2.7. Incubadora de cooperatives**

En aquest apartat no es van apuntar ni plans ni estratègies així com tampoc necessitats per dur-les a terme.

#### **2.8. Mixticitat d'usos del sòl**

Per tal que hi hagi mixticitat d'usos del sòl, cal incloure usos mixtes en la planificació, així com també que els plans locals contemplin lloguers socials, també l'agroecologia i finalment que s'implanti un quiosc-bar.

### **3. Justícia social i viabilitat econòmica**

**3.1. Redacció d'un Pla Parcial que prevegi mixticitat d'usos**, regulació de preus, habitatge social, habitatge dotacional. Els principals plans i estratègies municipals que han d'acompanyar a la redacció d'un Pla Parcial que inclogui les condicions esmentades caldrà:

- Pla Local d'Habitatge
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal POUM
- Pla Estratègic Granollers 2030
- Programa d'Actuació Municipal (PAM Granollers)
- Ampliar serveis sanitaris al barri; ampliar habitatges destinats a les persones grans amb accessibilitat (Relació de serveis socials-habitatge)
- Que el sector de la construcció compleixi la sostenibilitat al 100%
- Mantenir la titularitat pública al sector de La Bòbila
- Combinació d'allò públic i social amb el privat

Si bé, seran necessàries les següents accions o recursos per a la seva implementació, el finançament, les reunions amb els departaments de Salut i de Serveis Socials, la delegació de competències, una revisió del Pla Local d'Habitatge, per tal d'aconseguir crear un barri exemplificador on hi hagi habitatge social públic i/o cooperatiu i que sigui totalment sostenible, fet que suposi un canvi cultural de l'habitatge i sobretot que generi menys especulació.

### 3.2. Modificació de les ordenances fiscals per bonificar el lloguer social

Els plans i estratègies que poden contribuir amb la modificació de les ordenances que s'han proposat són:

- Pla Local d'Habitatge
- Pla Estratègic Granollers 2030
- Pressupost municipal
- Mantenir la propietat dels terrenys públics
- Places d'aparcament per a persones amb la mobilitat reduïda
- Més personal de serveis

Les necessitats per a la implementació serà que hi hagi més creació o disponibilitat d'habitatge públic per limitar el preu del lloguer i la compra i evitar l'especulació, que hi hagi disponibilitat de finançament i caldrà reunió amb el servei de mobilitat.

### 3.3. Equipament polivalents amb diversitat d'usos

Per aconseguir més equipaments i que siguin polivalents caldrà que aquesta acció sigui inclosa als següents plans i estratègies municipals:

- Programa d'Actuació Municipal (PAM Granollers)
- Pla Estratègic de Granollers 2030
- Pla Director d'Equipaments
- Equipament públic municipal
- Biblioteques, centres cívics, equipaments esportius en espais oberts, taules compartides per socialitzar

Caldrà disposar de diversos equipaments esportius que incloguin diversos esports, així com potenciar la importància de l'esport, per materialitzar-ho caldrà finançament i un bon disseny de l'espai públic.

### 3.4. Connexió del nou sector amb la resta d'itineraris cap a la ciutat i cap als espais lliures

- Pla Estratègic Granollers 2030
- Programa d'Actuació Municipal (PAM Granollers)
- Pla de mobilitat urbana sostenible
- CoCoNat i renaturalització

Caldrà tenir espai verd a tots els carrers, no només als parcs de manera aïllada, així mateix serà necessari finançament.

### 3.5. Equipaments dotacionals

No es van rebre aportacions, tot i que va ser una nova aportació de projecte o acció

### 3.6. IA adaptada a les persones grans

No es van rebre aportacions, tot i que va ser una nova aportació de projecte o acció

### 3.7. Fomentar l'ús de la bicicleta

Serà necessari fer un projecte innovador de lloguer de bicicletes i fer rutes saludables per les zones verdes.

### 3.8. Lloguers adaptats a diferents nuclis, models familiars (famílies monoparentals, persones soles, etc.)

No es van rebre aportacions, tot i que va ser una nova aportació de projecte o acció

### **3.9. Promoure el comerç sostenible i d'interès social**

Es proposa com a necessari que els lloguers siguin assequibles per als cooperativistes.

### **3.10. Promoure l'artesanía**

No es van rebre aportacions, tot i que va ser una nova aportació de projecte o acció

### **3.11. Edificis d'habitatges polivalents**

Com a estratègia es proposa reduir les emissions i per a la seva materialització es considera que cal compartir serveis i relacions i crear espais comuns.

### **3.12. Disseny de l'espai públic**

Es proposa com a necessari que els espais públics es dissenyin tenint present l'accessibilitat universal, que siguin confortables i es tingui en compte la naturalització.